Янукович обложил налогом застекленные балконы

Горловский Медиа Портал
18.11.11 11:28



Верховная Рада приняла поправки Президента к изменениям в Жилищный кодекс, которыми узаконивается налогообложения застекленных балконов и лоджий. Депутаты согласились с предложением Виктора Януковича, что площадь лоджий, балконов, веранд и террас подсчитывается с учетом коэффициентов: для балконов и террас - 0,3; для лоджий - 0,5; для застекленных балконов - 0, 8 и для веранд, застекленных лоджий и холодных кладовых – 1,0.

Кроме того, депутаты согласились отменить запрет предоставления в жилых домах помещений для нужд производственного характера.

"Президентские коэффициенты почти полностью совпадают с ныне действующими. Есть только два отличия: во-первых, нынешние регулируются не законами Украины, а подзаконными актами, а во-вторых, такого понятия, как застекленный балкон, официально ни у строителей, ни у БТИ не существует. Оно и не могло существовать, потому что все застекленные балконы в стране - самодеятельность жильцов", - объясняет председатель Объединения совладельцев многоквартирных домов Михаил Кальтагейсер.

"А в итоге для всех квартир с застекленными балконами БТИ пересчитают общую площадь по новому "балконному" коэффициенту 0,8, и квартплата у жителей этих квартир увеличится", - говорит он.

При этом застройщикам будет выгодно сразу остеклить не только лоджии, но и балконы, чтобы приплюсовывать их к квадратным метрам с коэффициентом 0,8, а не 0,3, как сейчас.

Отметим, новый Жилищный кодекс существенно ограничит в правах владельцев квартир в пользу управляющих компаний и значительно расширит права застройщиков. Авторы документа утверждают, что Жилищный кодекс создает предпосылки для создания рынка предоставления коммунальных услуг, а также уверяют, что наиболее неприемлемые нормы уже убрали из проекта, который уже прошёл первое чтение.

Проект ЖК содержал немало спорных положений, ограничивающих права каждого гражданина. В частности, проект кодекса предусматривает возможность принудительного отселения должников, а также неограниченные штрафы за просрочку оплаты коммунальных услуг, пишет NEWSru.ua .

Как известно, 1 января вступил в силу закон о взыскании пени за просрочку оплаты жилищно-коммунальных услуг. В частности, с 1 января прекращается действие закона "О временном запрете взыскания с граждан пени за несвоевременное внесение платы за жилищно-коммунальные услуги".

"Горловский Медиа Портал"