Коммунальные предприятия смогут через суды "выбивать" из жителей Горловки липовые долги

Горловский Медиа Портал
17.08.10 07:31

Принятие нового закона о судоустройстве значительно упростило взимание долгов с горловчан. Юристы опасаются, что нововведение повлечет злоупотребления со стороны коммунальных контор. Судебная реформа, которая вступила в силу в Украине, значительно упростила процедуру взимания долгов с граждан жилищно-эксплуатационными конторами, телепровайдерами, телефонными компаниями и т. д.

Как обнаружили юристы, мелкая деталь нового закона о судоустройстве может иметь большие последствия для рядовых граждан.

Процедура взимания долгов за коммунальные услуги с 1 августа выглядит так: например, ЖЭК подает иск о том, что гражданин Х. должен определенную сумму. Суд в течение трех дней выносит решение, причем без заседания и вызова сторон (то есть гражданина Х. не пригласят). Если это приказ об оплате, то его посылают Х. заказным письмом, причем неважно, получит он письмо сам или ему просто оставят сообщение в почтовом ящике.

С этого момента начинается отсчет 10 дней, когда гражданин Х. может обжаловать распоряжение суда. Причем если раньше он просто писал заявление, и приказ отменялся, теперь нужно заседание суда с присутствием господина Х. и представителя ЖКХ, на котором и будет решено, нужно ли Х. платить сумму, которую затребовало ЖКХ.

В этой ситуации обычному человеку легче заплатить пару сотен гривен, которые мог "доначислить" ЖКХ, чем ввязываться с суды, где без адвоката не разберешься (а ему нужно платить). К тому же, даже если сумма большая, может просто возникнуть ситуация, когда человека не было на месте, он не видел ни приказа суда, ни почтового сообщения, и не пошел в суд с обжалованием. Тогда придется оплатить тот счет, который выставил ЖКХ.

Если вы не сделаете это добровольно, судебный исполнитель сделает это принудительно, в том числе с помощью ареста вашего имущества (его тоже могут отобрать за долги).

Адвокаты боятся, что нововведение повлечет злоупотребления со стороны коммунальных контор.

"*Мы не говорим о том, что долги не нужно платить. Их нужно взимать, если они начислены правильно. Но где гарантия, что не возникнут злоупотребления со стороны ЖКХ, которые просто будут грабить народ?! Ведь они могут вписать любые суммы, а суд из-за большой загруженности может просто не вникнуть в цифры. А дальше на обжалование дается всего 10 дней, и неподготовленный человек просто не сумеет собрать нужные документы, чтобы доказать свою правоту",* - рассказал **старший**

партнер адвокатской конторы "Коннов и Сазоновский" Сергей Коннов

.

В ЖКХ заверили, что злоупотреблений не будет. В парламенте не отрицают, что подобные ситуации могут возникнуть, однако советуют не раздувать скандал, сообщает ТСН

.

"Дело в том, что одним из основных заданий судебной реформы было упрощение процесса принятия судебных решений. И целью было как раз защитить обычных граждан, которым теперь стало проще решать вопрос с государством: если раньше, например, свою зарплату или льготы нужно было выбивать через суды годами, то теперь этот процесс стал скорым", - отметил **народный депутат от БЮТ (из группы Андрея Портнова) Валерий Писаренко** .

"Да, упрощение процедуры коснулось и ЖКХ, но если у кого-то есть долги, ведь их нужно платить! А честный плательщик всегда найдет способ защититься. И не нужно априори обвинять ЖКХ в злоупотреблениях. Согласен, что такие ситуации могут возникнуть, и мы будем реагировать на них за всей строгостью закона. Но вообще складывается ощущение, что кто-то, вырвав один момент из закона, хочет очернить всю судебную реформу", - отметил Писарь.

Способы борьбы с ЖЭКом: советы юристов. Что делать, если у вас хотят через суд взыскать долги за жилищно-коммунальные услуги, за телевидение или телефон.

1. Если вы исправно платите, но у вас вдруг возник долг. Срочно напишите в ЖКХ заявление об аннулировании ошибочно начисленных сумм и предложите коммунальщикам сверку платежных документов.
2. Если вы не соглашаетесь с объемами или качеством услуг ЖКХ и потому не платите. Срочно напишите в ЖКХ заявление с требованием пересчета (например, в случае, если несколько дней не было отопления).
3. Если вы не платите, потому что не понимаете, почему за ЖКХ насчитывается именно такая сумма. В письменном виде затребуйте в ЖКХ расшифровку суммы, которая вам насчитывается, с ссылками на нормативные акты, которыми эти тарифы установлены.
4. Если вы не успели написать заявление и ЖКХ подал на вас в суд. Если вы получили судебный приказ об оплате долга, в течение 10 дней после его получения нужно обратиться в суд, чтобы упразднить действие приказа. Но при этом нужно иметь документы (платежки, справки, ответ ЖКХ), которые подтверждают, что правы вы. Если таких документов не будет (то есть вы не платили просто потому, что вам не хотелось, вы забывали или потому что у вас не было денег), суд станет на сторону коммунальников.