



К приобретению жилья приезжие и киевляне относятся по-разному. Первые, слабо зная город, выбирают то, что подешевле, вторые - тщательно присматриваются к любимейшему району.

Риэлторы давно отмечают, что подход к покупке недвижимости у приезжих и у киевлян существенно отличается. Прежде всего, незнание города подталкивает иногородних покупателей жилья выбирать самые дешевые объекты, мотивируя это тем, что для старта такая квартира вполне подойдет. Дальше, осмотревшись, можно будет ее продать и приобрести что-то более добротное. В то же время, киевляне изначально обращают свои взоры на районы, в которых они живут, или же в которых им хотелось бы поселиться. Хотя в любом случае, ценовая составляющая стоит не на последнем месте.

Присмотрись к цене

Аналитики утверждают, именно потому, что цена в обжитых и престижных столичных районах все чаще отпугивает потенциальных покупателей, за последние два года почти в два раза возрос спрос на приобретение недвижимости, расположенной за городской чертой или же на самой окраине столицы. Аргументы в пользу такого жилья есть.

Дело в том, что строится оно по той же технологии, что и в центральной части Киева, имеет хорошие планировки и «полный фарш» современной квартиры. А стоит такая квартира дешевле. Например, если в новостройках Петропавловской Борщаговки, на окраине Киева, квадратный метр может стоить меньше 16 тыс. грн, то аналогичная жилплощадь в сердце столицы будет зашкаливать за 30 тыс. грн. за 1 кв.м, хотя можно найти варианты за 18-20 тыс. грн. за «квадрат».

Более дешевое жилье и лучшая, по сравнению с центром города экология привлекает к отдаленным микрорайонам молодые семьи и приезжих.

Кто раскроет карты?

Чтобы определиться с наиболее выгодным вариантом, иногда не достаточно прийти в первое попавшееся риэлтерское агентство за консультацией. Специалисты рекомендуют на первом этапе изучить вопрос самостоятельно. Для этого на помощь приходит интернет. При правильно заданном поиске можно получить исчерпывающие ответы. Особенно, если смотреть не просто объявления о новостройках (на это уйдет очень много времени), а читать специализированные блоги, с подробным описанием районов застройки. В качестве примера можно привести блог gdevkievezhithoroshom.com, где есть интересное, полезное и подробное описание новостроек как Киева, так и прилегающих к столице городов и поселков. Важно изучить и отзывы тех, кто уже побывал в отделе продаж или же поселился в жилом комплексе. Иногда именно они могут послужить последней каплей в принятии решения приобретать или нет здесь квартиру.