Домоуправы Горловки осуществляют контроль за подготовкой жилого фонда к отопительному сез

Горловский Медиа Портал
18.07.13 09:42



В ходе заседания исполнительного комитета, который состоялся 17 июля, директор департамента ЖКХ Игорь Горбатов проинформировал о реализации пилотного проекта «Старший по дому» и участии домоуправов в подготовке к отопительному сезону. Напомним, с апреля 2013 года в Горловке внедрен пилотный проект «Старший по дому», согласно которого домоуправы осуществляют контроль за подготовкой к работе жилого фонда в зимних условиях.

Данный проект является сегментом по созданию ОСМД. Мы подходим к этому вопросу не механическим, а практическим способом. В пилотном проекте участвует 49 жилых домов.

Городской голова Евгений Клеп отметил, что данный проект дает возможность участия жителей в управлении и эффективном содержании жилого фонда и улучшение качества предоставляемых услуг. Проект предусматривает подписание домоуправами актов выполнения работ и только после этого производить начисление квартирной платы.

В начале работы пилотного проекта не на всех жилых домах старшие по дому были ознакомлены со своими правами и обязанностями. Также при проведении встреч было выяснено, что не всеми руководителями обслуживающих предприятий старшие по дому привлекались к проведению осмотра дома с последующим формированием планов-графиков подготовки домов к осенне-зимнему периоду, графиков проведения текущего ремонта.

Для устранения недостатков, которые возникли в процессе работы данного проекта, были учтены предложения старших по дому и внесены изменения в Положение, а именно - принято решение о получении старшими по дому удостоверения, которое позволило представлять интересы жильцов дома и сотрудничать с коммунальными предприятиями. Также были внесены изменения в акт о приеме выполненных работ. Для получения более подробной информации в акт был включен полный перечень услуг, предоставляемый обслуживающим коммунальным предприятием, который составляет тариф квартирной платы, и периодичности выполнения работ.

Выполнение мероприятий в установленные сроки контролируется еженедельно на заседаниях городского и районных штабов. Еще в 2010 году нами был разработан алгоритм его работы, который постоянно совершенствовался и это дает свои результаты.

- С начала июля этого года встречи с населением проводятся повторно для отчета коммунальных предприятий о ходе выполнения мероприятий по подготовке к работе зимой, встречи организуются районными администрациями с привлечением домоуправов,

- подытожил Игорь Евгеньевич.

"Горловский Медиа Портал"