На смену ООО «Энерго-Алекс» пришло КП «СЕЗ»: как поступать жильцам фонда?

Горловский Медиа Портал
05.04.13 13:07

Согласно решению исполкома городского совета от 20.03.2013 №291 «О разрыве договора на содержание жилых домов и придомовых территорий с ООО «Энерго-Алекс» договор на содержание фонда с указанным предприятием должен быть расторгнут с 01.04.2013 года. Причиной таких действий со стороны исполкома городского совета стали значительные недостатки в работе ООО «Энерго-Алекс», которые привели к ухудшению технического состояния жилищного фонда, обслуживаемого данным предприятием, а именно: неудовлетворительное состояние кровель из-за невыполнения своевременных текущих ремонтов и, как следствие, нарушение несущей конструкции плит перекрытия; неудовлетворительное техническое обслуживание конструктивных элементов домов (наличие мусора на кровлях, загроможденность технических этажей, разрушение кирпичной кладки лифтовой шахты на кровле и другие случаи); неудовлетворительное санитарное состояние придомовой территории.

Кроме того, предприятием 18.02.2013 была осуществлена массовая остановка лифтов. Согласно распоряжению городского головы от 20.02.2013 департаментом жилищно-коммунального хозяйства городского совета проведена работа по выяснению причины массовой остановки лифтов. По итогам работы комиссии установлено, что организация технического обслуживания лифтов в целом по жилищному фонду ООО «Энерго-Алекс» находится на низком уровне. При выборочном обследовании работающих лифтов в жилых домах, которые обслуживало предприятие, комиссия пришла к следующему выводу: ООО «Энерго-Алекс» преднамеренно не выполнялись мероприятия по поддержке лифтов в рабочем состоянии, что привело к необходимости проведения капитального ремонта лифтового парка.

Указанные выше нарушения свидетельствуют о невыполнении обязанностей, изложенных в договоре на содержание жилых домов и придомовой территории, заключенного между ООО «Энерго-Алекс» и исполкомом городского совета 22 марта 2010 года. После обнародования решения исполкома от 20.03.2013, исполкомом городского совета принято решение о досрочном разрыве договора с 22 марта 2013 года, предприятие преждевременно прекратило работы по обслуживанию жилых домов и придомовых территорий, не выполняло условия договора.

С 22 марта управляющим комплексом жилых домов и сооружений с близлежащими к ним придомовыми территориями определено коммунальное предприятие «Служба единого заказчика» Горловского городского совета.

Функции по временному обслуживанию жилищного фонда ПСП 1 и ПСП 2 ООО «Энерго-Алекс» возложены соответственно на ЧП «Тепло Лига» и ООО «Донстрой».

Учитывая изложенное, жителям указанных районов с 22 марта 2013 года необходимо вносить квартирную плату на счет КП «Городская служба единого заказчика». Жителям, которые осуществили авансовые платежи на счет предыдущего предприятия, а также оплатили квартплату за полный месяц, необходимо обратиться в КП «СЕЗ» с соответствующим заявлением.

"Горловский Медиа Портал"