Горловский Медиа Портал 19.12.12 12:14



Внутренние конфликты бывшего кооператива, а ныне — ОСМД «Полет», стали главной причиной отсутствия тепла в доме. Имея долг, накопившийся за последние 4 года, в размере практически 144 тысяч гривен, что равно 2 неоплаченным сезонам, председатель ОСМД подписала акт об отказе от подключения к отоплению, ссылаясь на неготовность дома принимать тепло.

Проблемы в указанном ОСМД возникают не в первый раз. Так, в прошлом году отопительный сезон для жителей Рогозина, 4 стартовал лишь в январе. Вопрос между ОСМД и теплоснабжающим предприятием помогли урегулировать представители власти. Год назад консенсус был найден: подписан договор реструктуризации долга, согласно которому жители ОСМД должны были в течение 5 лет выплачивать образовавшуюся задолженность перед ГТС, что составляло 20 гривен в месяц с одной квартиры.

Вследствие безответственного подхода к выполнению договорных обязательств со стороны «Полета», отсутствия платежей и нерешенных внутренних конфликтов в ОСМД ПАО «Горловсктеплосеть» к отоплению в установленные сроки дом не подключило. Снять проблему могла бы смена руководителя ОСМД, но брать на себя такую ответственность никто из соседей не решался, поэтому жители Рогозина, 4 обратились за помощью к руководству города. Кроме этого шага соседи не предприняли никаких действий, чтобы вести нормальную хозяйственную деятельность (как в остальных 40 ОСМД города), постоянно перекладывая ответственность на других.

На прошлой неделе одному из частных предприятий, обслуживающему жилой фонд, было предложено взять ОСМД в обслуживание, став, таким образом, управляющей компанией для «Полета», тем самым разрешив внутренний конфликт, длившийся несколько лет. На сегодняшний день частный ЖЭК дал свое согласие и уже приступил к работе, остается лишь документально оформить на собрании членов ОСМД. В связи с погодными условиями и морозами, руководством города проведены переговоры с теплоснабжающим предприятием, чтобы, не дожидаясь документов, которые предположительно будут подписаны 22 декабря, тепло в ОСМД было подано.

Уже сегодня, при наличии минимальных документов, с 7:00 слесари предприятия приступили к работе. Следует отметить, что «абонентскую» плату жильцы «Полета» установили для себя в размере 5 гривен в месяц, естественно, такая сумма не покрывает всех нужд, необходимых для содержания дома. Ошибочное мнение, что став ОСМД, можно сэкономить на коммунальных платежах, негативно сказывается на состоянии

Тепло в ОСМД «Полет» подано «авансом»

Горловский Медиа Портал 19.12.12 12:14

дома, обслуживать который необходимо систематически. Как следствие — система отопления в ОСМД «Полет» находится в неудовлетворительном состоянии, кое-где жильцами, ведущими асоциальный образ жизни, даже демонтированы радиаторы и сданы в металлолом. Поэтому, во избежание затопления квартир, прежде всего, установлены петли там, где были сняты радиаторы, а также налажена в целом система отопления дома. Тепло жителям Рогозина, 4 подано авансом.

"Горловский Медиа Портал"