



Внутренние конфликты бывшего кооператива, а ныне – ОСМД «Полет», стали главной причиной отсутствия тепла в доме. Имея долг, накопившийся за последние 4 года, в размере практически 144 тысяч гривен, что равно 2 неоплаченным сезонам, председатель ОСМД подписала акт об отказе от подключения к отоплению, ссылаясь на неготовность дома принимать тепло.

Проблемы в указанном ОСМД возникают не в первый раз. Так, в прошлом году отопительный сезон для жителей Рогозина, 4 стартовал лишь в январе. Вопрос между ОСМД и теплоснабжающим предприятием помогли урегулировать представители власти. Год назад консенсус был найден: подписан договор реструктуризации долга, согласно которому жители ОСМД должны были в течение 5 лет выплачивать образовавшуюся задолженность перед ГТС, что составляло 20 гривен в месяц с одной квартиры.

Вследствие безответственного подхода к выполнению договорных обязательств со стороны «Полета», отсутствия платежей и нерешенных внутренних конфликтов в ОСМД ПАО «Горловсктеплосеть» к отоплению в установленные сроки дом не подключило. Снять проблему могла бы смена руководителя ОСМД, но брать на себя такую ответственность никто из соседей не решался, поэтому жители Рогозина, 4 обратились за помощью к руководству города. Кроме этого шага соседи не предприняли никаких действий, чтобы вести нормальную хозяйственную деятельность (как в остальных 40 ОСМД города), постоянно перекладывая ответственность на других.

На прошлой неделе одному из частных предприятий, обслуживающему жилой фонд, было предложено взять ОСМД в обслуживание, став, таким образом, управляющей компанией для «Полета», тем самым разрешив внутренний конфликт, длившийся несколько лет. На сегодняшний день частный ЖЭК дал свое согласие и уже приступил к работе, остается лишь документально оформить на собрании членов ОСМД. В связи с погодными условиями и морозами, руководством города проведены переговоры с теплоснабжающим предприятием, чтобы, не дожидаясь документов, которые предположительно будут подписаны 22 декабря, тепло в ОСМД было подано.

Уже сегодня, при наличии минимальных документов, с 7:00 слесари предприятия приступили к работе. Следует отметить, что «абонентскую» плату жильцы «Полета» установили для себя в размере 5 гривен в месяц, естественно, такая сумма не покрывает всех нужд, необходимых для содержания дома. Ошибочное мнение, что став ОСМД, можно сэкономить на коммунальных платежах, негативно сказывается на состоянии

дома, обслуживать который необходимо систематически. Как следствие – система отопления в ОСМД «Полет» находится в неудовлетворительном состоянии, кое-где жильцами, ведущими асоциальный образ жизни, даже демонтированы радиаторы и сданы в металлолом. Поэтому, во избежание затопления квартир, прежде всего, установлены петли там, где были сняты радиаторы, а также налажена в целом система отопления дома. Тепло жителям Рогозина, 4 подано авансом.

"Горловский Медиа Портал"