В 2012 году запланировано подготовить к работе в зимних условиях 1844 жилых дома

Горловский Медиа Портал
26.06.12 13:51

Вопрос комплексной подготовки всей инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в зимних условиях 2012-2013 годов был рассмотрен на апрельском заседании исполнительного комитета, где были проанализированы ошибки прошлого отопительного сезона, утверждены планы подготовки к зиме 2012-2013 годов по каждому коммунальному предприятию. Утвержден состав городского, районных штабов.

Жилищно-коммунальными предприятиями города в марте-апреле текущего года с целью привлечения внимания жителей и общественности города к подготовке жилого фонда к работе в зимних условиях, а также возможности увеличения сбора платежей за коммунальные услуги, были проведены встречи с населением. На встречах поднимались вопросы оплаты за предоставление услуг по содержанию домов и придомовых территорий, обговаривались намеченные планы по подготовке жилого фонда к отопительному сезону, обсуждались сроки выполнения работ, а также возможность создания ОСМД.

Жилой фонд территориальной громады г. Горловки насчитывает 3317 домов общей площадью 4439,5 тыс. грн. Услуги по содержанию жилых домов, сооружений и придомовой территории предоставляет 23 коммунальных предприятия различных форм собственности, в том числе две службы единого заказчика (городская и Калининского района).

Предприятия, которые обслуживают жилой фонд, работают согласно графикам, разработанным ими. Окончание подготовки жилого фонда запланировано до 01.09.2012.

На данный момент ежедневно осуществляются выездные проверки состояния готовности жилого фонда к работе в зимних условиях 2012-2013 годов, на которых уделяется внимание вопросу реагирования на обращения граждан. Рабочими группами проводятся проверки готовности жилых домов по коммунальным предприятиям города с выездом на место.

Выполнение мероприятий в установленные сроки контролируется еженедельно на заседаниях районных штабов.

В 2012 году запланировано подготовить к работе в зимних условиях 1844 жилых дома с центральным отоплением, выполнить ремонтные работы на сумму 15,3 млн. грн. За эти деньги предприятиями обслуживающих жилой фонд планируется отремонтировать

65420 кв.м кровель, заменить трубопроводы инженерного оборудования - 21,841 км, выполнить ревизию, а где необходимо - заменить запорную арматуру (9061 шт) и много другое.

На сегодняшний день по жилому фонду уже выполнено работ на общую сумму 2,2 млн. грн. Что позволило отремонтировать: - 13778 кв. м мягких кровель на 83 жилых домах;

- 2861 кв. м шиферных кровель на 158 жилых домах;

- заменить 3726 м.п. труб центрального отопления на 353 жилых домах;

- заменить 2890 м.п. труб холодного водоснабжения на 237 домах;

- заменить 1930 м.п. труб водоотведения на 253 домах;

- выполнить замену и ревизию 2399 шт запорной арматуры;

- выполнить ремонт 96 электрощитовых и многое другое.

На данный момент комплексно подготовлено 273 жилых домов (15% от запланированных).

Однако, учитывая проведенную работу, на сегодня уже есть ряд предприятий, которые имеют недостатки в подготовке жилого фонда к отопительному периоду, в частности несоблюдения графика ремонта конструктивов: на сегодняшний день еще не начаты работы по ремонту кровель ООО «Энерго-Алекс» (участок №1), КП «Солнечный», ООО «ГРВ ГРУПП» (все три участка), КП «Калинина», КП «Химик». Для оперативного вмешательства и недопущения срыва начала отопительного периода принято решение еженедельно проводить заседание городского штаба по контролю за подготовкой города к работе в зимних условиях, на которых заслушивать руководителей проблемных предприятий для обеспечения организационного контроля за соблюдением установленных графиков.

Выделенная городским советом сумма - 5,9 млн. грн - на капитальный ремонт в 2012 году позволит выполнить ремонт плит покрытия и перекрытия на 3 жилых домах (1,003 млн.грн), отремонтировать (модернизировать) 25 лифтов (624 тыс.грн), провести экспертизу 57 лифтов (лифты отработавшие свыше 25 лет) – 111,6 тыс.грн, ремонт 90 единицы оголовков ДВК (789,4 тыс.грн), 6 кровель (около 5 тыс. кв.м на сумму 949,8 тыс. грн), 4 квартиры детей-сирот, 1,4 тыс. п.м. швов (100 тыс.грн).

Теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы на территории города осуществляют котельные: ЗАО «Горловсктелосеть» - 53 котельных, КП «Уголек»- 64 котельных, 1 - ведомственная – Центральных электрических сетей ОАО «Донобланэнерго», 17 котельных социальной сферы (15 – образования, 2 - лечебные учреждения).

Выполнение мероприятий в 2012 году на подготовку теплового хозяйства города запланировано только за счет собственных средств – 3,7 млн.грн. Освоено 2,8 млн. грн.

На сегодняшний день из 135 котельной подготовлено 66, капитально отремонтировано 2 котла, 11 км тепловых сетей, 2 ЦТП, запас угля составляет 143,5 т угля (9% от плана).

Одним из проблемных вопросов по тепловому хозяйству на сегодняшний день остается:

- подача тепловой энергии на жилые дома микрорайона «88 квартал» (строительство котельной - 22 млн.грн). Для решения вопроса под председательством первого заместителя городского совета проводятся рабочие совещания, на которых рассматриваются пути решения проблемы. (их несколько: 1 – строительство новой котельной, ориентировочная стоимость 22 млн. грн; 2 – строительство блочных котельных, ориентировочная стоимость 21 млн. грн, 3 – установка в арендуемой котельной два котла типа КВГ - 6,5, ориентировочная стоимость – 2,8 млн.грн). На сегодня направлены письма в облгосадминистрацию о выделении средств на установку котлов.

Для реализации мероприятий по подготовке водопроводно-канализационного хозяйства в 2012 году запланировано финансирование за собственные средства предприятий в сумме 1,76 млн. грн.

На сегодняшний день в общей сложности заменено 1,7 км сетей (20%), 15% готовность водопроводных и канализационных насосных станций. Выполнено работ на сумму 547,0 тыс. грн. Общая готовность водопроводно-канализационного хозяйства 25%.

"Горловский Медиа Портал"