Объединяться в ОСМД и ремонтировать дома за свои кровные горловчане не хотят, а перспективы

Горловский Медиа Портал
22.02.11 15:26



Горловка – аутсайдер по количеству созданных объединений совладельцев многоквартирных домов. С 2007 года в нашем городе образовано всего ничего - 40 кондоминиумов. Как доложил сегодня, 22 февраля, на Дне депутата заместитель начальника УЖКХ Игорь Горбатов, специалистами управления был изучен опыт других городов Донетчины в данном направлении. Однако весь он основан на активной финансовой поддержке общественной инициативы, а в Горловке на поддержку активных групп средств нет.

Управлением УЖКХ изучено положение дел с ОСМД в Макеевке, Авдеевке, Снежном, Новогродовке, Артемовске. Практически в каждом из данных городов финансирование на капитальный ремонт основных конструктивов выделялось прежде всего на дома, имеющие перспективу для создания ОСМД.

Так, в Новогродовке всего 257 многоквартирных домов, и все они уже под присмотром громады. Для капремонта жилья в 2010 году властями города было выделено около 3 млн. грн.

В Снежном - 151 кондоминиум. В каждом доме, который организовал ОСМД, городские власти проводили капитальный ремонт одного подъезда, остальные жильцам предлагалось привести в порядок самостоятельно.

В Артемовске 50 кондоминиумов, для стимулирования создания ОСМД муниципалитет финансировал ремонт двух конструктивов дома в наихудшем состоянии (кровля, лифт и т.д.).

Одним из самых показательных примеров, приведенных Игорем Горбатовым, стала политика властей Бердянска – там в 2009 году было принято жесткое решение выделять средства из бюджета на капремонт жилья только с ОСМД, на остальные дома города средства просто не выделяются. Это стимулирует бердянцев создавать объединения и проявлять инициативу.

Таким образом, в домах Горловки, где планируется создание объединений совладельцев многоквартирных домов, необходимо проводить полный или частичный капитальный ремонт. И денежные средства на данные мероприятия предполагаются из бюджетов различных уровней. В Горловке с 2007 по 2010 год на ОСМД выделено всего 2 млн 624 тыс. грн, в 2010 году за эти средства проведен ремонт 6 лифтов и 12 кровель, в 2007 году в домах в рамках областной программы в кондоминиумах установлены тепловые счетчики. В новом году перспективы финансирования из бюджета нет, хотя и существует инициатива громады. Однако горловчане не согласны принимать жилье в том виде, в котором оно существует сегодня, каждая заявка на создание ОСМД предполагает предварительный ремонт домов.

«Горловский Медиа Портал»