



Почему городские власти сдают квартиры детей-сирот и детей, лишенных родительской опеки? Не лишит ли это ребят, итак обиженных судьбой, последнего места обитания? Этот вопрос **"Горловскому Медиа Порталу"** задали читатели сайта, увидев предложение взять в аренду жилье. Комментирует **начальник службы по делам детей горсовета Людмила Ершова**.

- Пока ребенок находится в детском доме или приемной семье, его квартира пустует. Давайте предположим, что юный житель Горловки будет находиться в детском доме 3-5 лет. Чтобы жилье не пустовало, его предлагают временно занять тем людям, которым сегодня жить негде. Все предлагаемые квартиры - коммунальные, их состояние засвидетельствовано, как неудовлетворительное. Потому временные жильцы (арендаторы) могут сделать ремонт, в первую очередь для себя, в счет арендной платы.

Согласно Закона, арендная плата не должна превышать квартплату. Допустим, коммунальное предприятие устанавливает квартплату в размере 50 грн, тогда аренда будет установлена в размере 40 грн в месяц. Из расчета стоимости ремонта и арендной платы высчитывается, сколько люди могут прожить в этой квартире. Если ребенок возвращается из приюта раньше этого срока, в присутствии представителя органа опеки ребенку могут быть предложены такие варианты:

- 1. Он выплачивает денежную разницу арендатору.*
- 2. Арендаторы могут купить ему другую квартиру, если ребенка устроит этот вариант.*
- 3. Арендаторы забирают из квартиры имущество, приобретенное в счет ремонта, на ту денежную разницу, которая вышла (новый унитаз, ванна и т.д.).*