



Стоимость квартир в Горловке, подвергающейся периодическим обстрелам, упала в 2-3 раза по сравнению с довоенным периодом. В этом убедились журналисты, побеседовав с риэлторами агентств недвижимости, продолжающими работать в оккупированном городе.

Горловчанка Наталья Кузнецова, год назад выехавшая из оккупированного города, рассказывает, что организовала эксперимент. Она разместила на нескольких городских сайтах объявление о продаже своей квартиры в центре Горловки.

- Первый раз я написала объявление еще в январе, когда были сильные обстрелы. Звонков практически не поступало. Позвонил только один человек и поинтересовался стоимостью, - рассказывает она. - Потом знакомые, проживающие на окраине города, захотели купить детям квартиру, и в телефонной беседе с ними я сказала, что хочу продать свою "двушку".

По словам Натальи, они заинтересовались сразу, поскольку ее квартира находилась в Центрально-Городском районе, который на тот момент не подвергался обстрелам. Но цену предложили совсем смехотворную - 1, 5 тысячи долларов.

- Я тогда еще возмущалась, квартира с отличным ремонтом, в которую вложено гораздо больше, плюс недавно купленная мебель и всего полторы тысячи, - делится переселенка. - Кстати, до военных действий за эту квартиру предлагали 17 тысяч долларов.

Позже женщина узнала, что знакомые все же купили квартиру за тысячу долларов в Калининском районе.

Как сегодня обстоят дела с недвижимостью в Горловке? Изучив сайты недвижимости и ряд местных Интернет-ресурсов, связавшись с горловскими риэлторами, журналисты ["Gorlovka.ua"](http://Gorlovka.ua)

пришли к выводу, что не все так печально.

- Понемногу жилье продается, - рассказали нам в местном агентстве недвижимости. - Но сейчас ситуация такая, что ценовая политика зависит от интенсивности обстрелов. Когда было несколько месяцев затишья, то цена сразу же поднималась. К примеру, за однокомнатную в районе "Универсама", за которую хозяева хотели пять тысяч долларов, был даже спор между двумя клиентами. Один из них предложил владелице на 200 долларов больше, квартира его устраивала, да к тому в том районе жили его пожилые родители, нуждавшиеся в присмотре.

Но это единичные случаи. На самом деле жилье в Горловке стоит копейки. Горожане пытаются избавиться даже от пострадавшего жилья. Часто можно встретить объявления, где хозяева предлагают купить их полуразрушенное от попадания снаряда

строение за 5-10 тысяч гривен, либо обменять на что-то равнозначной стоимости.

Правда, многие не теряют надежды продать свою недвижимость по довоенным ценам. К примеру, на сайте "Olx" полно объявлений, где стоимость достигает более 50 тысяч долларов!

Продам 4-х Комнатную Квартиру на ж/м Строитель

Горловка, Донецкая область | Опубликовано с мобильного в 10:08, 13 июня 2015, Номер объявления: 205834964

[Разместить в Топ](#) [Сделать срочным](#) [Поднять](#)



54 400 \$

Связаться с продавцом:

[Написать автору](#)

05х xxx xxxx
[Показать](#)

Горловка, Донецкая область
[Показать на карте](#)

Женя
на OLX с дек. 2014

[В избранные](#) [Печать](#) [Изменить](#) [Жалоба](#)



По словам риэлторов, шансов быть проданной у такой квартиры или дома совсем нет.

- Если продавец адекватный, он реально оценивает обстановку, - поделилась агент по недвижимости. - Ведь сейчас никто не застрахован, что, купив жилье, завтра он не останется на улице. Поэтому, если цена вменяемая, вполне можно и продать, например, "двушку" в центре за пять-шесть тысяч долларов, а в отдаленных районах и вовсе купите за 1-1,5 даже с мебелью и неплохим ремонтом.

А вот купить дом в Пантелеймоновке с газом и в нормальном состоянии сегодня можно и за три тысячи долларов. Однако хозяева этого объявления предупреждают, чтобы лица не русской национальности их не беспокоили.

Объявление от:
Частного лица

Тип дома:
Продажа домов за городом

Площадь дома:
56 м²

Удаленность от города:
20 км

дом 57кв.пластиковые окна.газ.подвал сухой.евро забор.возможность подвода воды канализации .земля 7 сот.на главной дороге не в глуши .дом для себя.требует внутреннего ремонта .звонить в любое время.лицам не русской национальности небеспокоить.

[Назад](#) [Следующее объявление](#)

[Нравится](#) [Поделиться](#) [Сохранить](#) [Класс](#)

Просмотры:2624

Свяжитесь с автором объявления

09х xxx xxxx [Показать](#)

[Покупайте безопасно](#)
[Узнать подробнее >](#)

Как же быть, если все же нашелся покупатель на недвижимость? Где оформлять документы и у какого нотариуса заверять сделку?

На местном сайте недавно было объявление, мол, продаю шикарную квартиру,

переоформлять в "укропию" (так Украину называют сторонники "ДНР") не поеду. Молодой человек предлагал заплатить ему указанную сумму под расписку, в которой он собственноручно бы отказался от жилья в связи с тем, что взял за нее деньги.

Естественно, такая сделка не имеет никакой юридической ценности. Узаконить куплю-продажу имущества можно только на подконтрольной Украине территории.

- Нельзя сказать, что рынок недвижимости замер окончательно, - заверяет горловский риэлтор. - Многие остались без крыши над головой в буквальном смысле, естественно они ищут жилье, но только очень бюджетные варианты, потому как в таких случаях не поикуешь, да и не зачем сейчас это? Лишь бы жить в более безопасном месте, а еще часто спрашивают, а бомбоубежище рядом?

"Горловский Медиа Портал"

Организация локальных сетей небольшого формата в офисах возможна, благодаря шкафу телекоммуникационному 19 настенному 6U [http://silverlan-msk.ru/WM-6406-900.ht](http://silverlan-msk.ru/WM-6406-900.html)
[ml](http://silverlan-msk.ru/WM-6406-900.html) . Его габариты не просто позволяют сэкономить полезное пространство внутри помещения, но и собрать все оборудование сети в одном месте, а корпус представляет надежную антивандальную защиту.