



Высотный жилфонд Константиновки сменил своего традиционного эксплуатационника. Вместо привычного ОТИС (наследник советского монополиста - производственного объединения «Укрлифт») стареющее хозяйство из 162 подъемников приняло под свою ответственность ООО «Донкомплект» из Горловки.

У новичка все дешевле. Инспекция Госгорпромнадзора, запретив эксплуатацию половины парка подъемников по истечении 25-летнего срока для ремонта и переосвидетельствования, дала возможность местным лиходеям разграбить агрегаты так, что и восстанавливать-то нечего. Проще построить новый.

Воспользовавшись окончанием срока, руководитель предприятия по обслуживанию жилфонда «Служба единого заказчика» Сергей Гонтаренко в конце прошлого года предупредил директора Донецкого специализированного лифтового управления (СЛУ-2) о разрыве договора. И пояснил, что отношения с ОТИС он не продлил из-за дороговизны услуг. Мол, горловский подрядчик ООО «Донкомплект», взявшись содержать оставшиеся «в живых» 64 лифта в 42-х высотках, предложил более выгодные условия. *«В пределах действующих тарифов партнеры взяли на себя расходы по содержанию диспетчерской службы лифтов (она числилась в штате «СЕЗ»), сэкономяв нам 300 тысяч в год. Кроме этого, в обслуживание подъемников они включили ремонт помещений машинных отделений. Эту услугу ОТИС оказывал за отдельную плату»,* - пояснил Сергей Валентинович.

ОТИС уверен: его позовут обратно. Вооружившись Жилищным кодексом, представители СЛУ-2 вынудили власти провести в апреле конкурс среди исполнителей услуг по содержанию 484 многоэтажек. Имелось в виду электроснабжение, обслуживание лифтов, дератизация (дезинсекция) и ряд других, требующих лицензий и допусков на применение спецсредств. Но победа осталась за «Донкомплексом».

- Пусть трудятся, если взялись, - пожал плечами прораб Константиновского участка ОТИС Владимир Чернявский. - *Они уже работают пятый месяц, но скажу, что еще ни один лифт конкуренты сами не возродили и не сдали в работу. А собранные с жильцов деньги благополучно «осваивают».*

- Уже есть жалобы жильцов ряда домов на то, что на вторых этажах лифты не вызываются и не останавливаются. Или проскакивают некоторые этажи. У нас таких безобразий не было, - заявила [«Донбассу»](#) главный специалист СЛУ Ирина Миколук.

Она опасается, что неопытный подрядчик «наломает дров» в аварийноопасном

хозяйстве. Мол, жильцы боятся входить в кабины, которые работают без диспетчерского контроля (освободить застрявших обязали операторов).

- *Чтобы держать руку на пульсе, регулярно изучаем мнение пользователей лифтами о качестве наших услуг среди жителей городов региона,* - Миколук достала пачки анкет. - *Так вот, в*

Константиновке мы опросили жильцов 832 квартир десятков высоток (без учета 1 этажей). Задали два вопроса: «Есть ли претензии к ОТИС? Хотите по каким-то причинам сменить фирму, обслуживающую лифт?». Ответ в 96% был отрицательным.

«Меру ответственности понимаем».

- *Мы налаживаем техобслуживание лифтов на более высоком уровне, нежели прежние эксплуатационники,* - подчеркнул в беседе с журналистом руководитель горловчан Вадим Иванов. - *Вначале провели аудит и проверку состояния оборудования: оно ужаснуло. Летом нас ждет серьезный объем работ. Нас обижают недоверием коллеги из ОТИС, но это напрасно, ведь многие наши специалисты прошли в этой фирме подготовку. А меру своей ответственности хорошо понимаем.*

Зам. мэра, куратор коммунальщиков Виктор Василенко считает добрым знаком, что лифтовой рынок лишен монополии. Дескать, так «появится качество».

"Горловский Медиа Портал"