С 1-го октября право аренды недвижимости придется регистрировать в БТИ

Горловский Медиа Портал
08.09.10 11:55



Право аренды недвижимости будет подлежать регистрации в БТИ с 1 октября. При этом следует заметить, что регистрироваться будут не сами сделки.
По словам юристов, регистрироваться будет право аренды (также как сейчас регистрируется право собственности). Регистрация права и регистрация договора – это два отдельных регистрационных действия. С 1 октября текущего года оба действия будут обязательны в случае, если срок аренды равен или превыша-ет 3 года. Если срок менее 3 лет, то регистрироваться будет только право. С 1 января 2012 г. регистрация договора произ-водиться не будет вообще. Будет регистрироваться только право аренды, пишет Судебно-юридическая газета .

Однако, как отмечают эксперты по недвижимости, важен также вопрос срока аренды. Согласно нового порядка Ми-нюста, который вступит в действие с октября, регистрироваться будут все сделки. Хотя, очевидно, идея законо-дателя была иная. Так, Закон N 1878-VI предусматривает изменения в Гражданском кодексе, согласно которых пра-во аренды подлежит обязательной регистрации только в случае, если срок аренды превышает три года. Измене-ния в Гражданский кодекс вступят в силу с 1 января 2012.