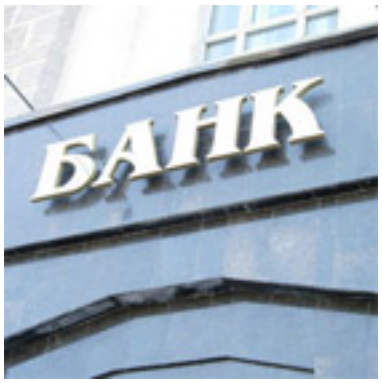
Банки стали давать больше кредитов на жилье. Но только тем, у кого много денег

Горловский Медиа Портал
29.07.10 07:39



Чтобы банк выдал кредит на жилье, необходимо внести 50% взноса, иметь богатого поручитель и зарплату от 10 тысяч гривен. Сейчас в Украине 24 банка, готовых давать кредиты на покупку жилья. Ставки по кредитам весной достигали 40% годовых, теперь же - не больше 28%, а средние ставки снизились с 22—26% до 20—24%, сообщает издание.

Для выдачи кредита банки требуют от заемщика внести из своего кармана не меньше 40-50% цены квартиры. Меньший первый взнос (25—35%) требуется при кредитовании первичного жилья. Притом, подтвержденные доходы должны быть как минимум в 2 раза больше, чем платеж по кредиту, пишет *proUA* .

Если купить квартиру за $60 тыс., то в месяц надо будет платить около 5000 грн. при первом взносе 50%, около 7000 грн. - если 30%, а значит доходы должны быть 10 и 14 тыс. грн. В месяц соответственно.