



Развод представляет собой не только достаточно сильный стресс в плане психологии, но еще и тянет за собой большое количество проблем, особенно в тех случаях, когда между собой супруги не могут договориться самостоятельно о разделе общей недвижимости. Вопрос о том, как при разводе делится жилищная площадь является весьма актуальным, так как с ним очень часто сталкивается большое количество семей.

Более подробно поможет узнать про раздел недвижимости при разводе ekspertiza.com.ua, ну, а мы рассмотрим наиболее основные аспекты.

Раздел общей недвижимости становится самым настоящим камнем преткновения для семей. Специалисты решают конфликтные ситуации после того, как браки распадаются опираясь на действующее Семейное законодательство, ведь в нем более, чем детально регламентированы абсолютно все спорные вопросы по поводу раздела общего имущества непосредственно после официального развода. Законодательство весьма редко делает исключения при решении вопросов такого характера, так как они сопряжены между собой интересами совместных детей, которые еще не достигли совершеннолетия.

Следует отметить, что каждое выделение и уж тем более определение доли уникально и сложно по-своему, ведь существует достаточно большое количество вариантов раздел. Залогом оперативного и справедливого раздела того или иного совместного имущества является получаемая при разводе юридическая помощь.

Перед тем, как начать раздел недвижимости непосредственно после развода необходимо установить в обязательном порядке правовой статус жилой недвижимости. Она может принадлежать, как жене, так и только мужу или являться их совместной собственностью, которая была приобретена в законном браке. Если недвижимость была куплена до брака одной из сторон, то такой тип имущества представляет собой собственность личного характера и таким образом не подлежит разделу. Кроме этого, раздел квартиры при разводе становится невозможным в тех случаях, когда недвижимость досталась жене или мужу в качестве наследства или же если она была оформлена как дарственная, но с условием до официального заключения брака. Существует в общей сложности три способа, по которым можно разделить квартиру. Первый способ подразумевает собой брачный договор, который и муж и соответственно жена могли заключить, как после, так и до брака. В таком договоре должны быть четко и понятно прописаны правила деления движимой и недвижимой собственности, а также то, кому в случае развода она достанется. Вторым способом – это обоюдное соглашение супругов, то есть они могут осуществить раздел своего совместного имущества абсолютно любым способом. Ну, а третий способ – самый неприятный и к нему прибегают только если нет возможности использовать первый способ. При третьем способе имущество разделяет суд и все имущество, в том числе и раздел квартиры происходит полностью в равных долях.

Особого значения при аннулировании официального брака не имеет тот факт, на кого именно было оформлено право собственности на общую недвижимость в виде квартиры.

Вне зависимости от обстоятельств, если квартира была приобретена совместно, то раздел будет производиться поровну. Решить вопрос с разделом совместного имущества поможет [качественная экспертиза от экспертов в Киеве на ekspertiza.com.ua](http://ekspertiza.com.ua). Чтобы вопрос с разделом разрешился как можно скорее и без каких-либо проблем, лучше обратиться за квалифицированной помощью к профессиональным специалистам.