



"Горловский Медиа Портал" совместно с компанией "Ваш юрист" продолжает рубрику, которая своевременно и точно даст ответы на любые интересующие вас юридические вопросы. Еженедельно мы будем помогать вам, наши читатели, разрешать по Закону жизненные неурядицы. Совместно со специалистами мы будем подбирать интересные темы для бесед, однако и вы можете стать героями или инициаторами тем, прислав свой вопрос по адресу: mail@0624.com.ua Данный адрес e-mail защищен от спам-ботов, Вам необходимо включить Javascript для его просмотра.

Те вопросы, которые не требуют обширного, развернутого ответа вы можете задать на [специальной странице](#) сайта и в самое ближайшее время сотрудники компании "Ваш юрист" ответят на них.

Раздел имущества супругов

Так уж приходится, что в судебной практике довольно часто приходится сталкиваться с проблемой раздела имущества супругов и со множеством нестандартных ситуаций, возникающих при разрешении этих вопросов. В своей публикации нам бы хотелось рассказать об основных правовых нормах, регулирующих собственность супругов, о правилах раздела имущества супругов, которые помогут Вам разделить совместно нажитое в браке имущество. Также представленная информация будет полезна для Вас и в том случае, если, находясь в браке, Вы собираетесь приобрести недвижимое имущество или дорогостоящую вещь.

Согласно статье 60 Семейного кодекса Украины: «Майно, набуто подружжям за час шлюбу, належить дружині та чоловікові на праві спільної сумісної власності незалежно від того, що один з них не мав з поважної причини (навчання, ведення домашнього господарства, догляд за дітьми, хвороба тощо) самостійного заробітку (доходу). Вважається, що кожна річ, набута за час шлюбу, крім речей індивідуального користування, є об'єктом права спільної сумісної власності подружжя».

Исходя из вышесказанного, общим имуществом супругов являются приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, средства, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество, независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено, либо на имя

кого, или кем, из супругов внесены денежные средства.

Обращаем Ваше внимание, что законодательством предусмотрено, что если один супруг за счет своих или семейных средств внес существенные улучшения в имущество другого супруга, то оно также может быть признано совместной собственностью. Даже если брачным договором предусмотрена раздельная собственность супругов, есть шанс оспорить положения договора, которые нарушают интересы детей или ставят одного из супругов в "крайне неблагоприятное положение" по сравнению с другим.

Семейным кодексом Украины предусмотрено право супругов на заключение договоров между собой. А именно, согласно статье 64 супруги имеют право заключать любые договора, не запрещенные законом. Данное право относится как к имуществу совместной собственности, так и к имуществу которое является личной собственностью. Т.е. один из супругов может другому супругу продать, подарить и т.д свое имущество или свою часть имущества, которое находится в общей совместной собственности. Обращаем Ваше внимание, договора, предметом которых является распоряжение недвижимым имуществом, подлежат нотариальному удостоверению.

Если имущество является общей совместной собственностью, то супруги владеют, пользуются и распоряжаются таким имуществом по обоюдному согласию. Что означает, что при совершении одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом супругов предполагается, что он действует с согласия другого супруга.

Сделка, совершенная одним из супругов по распоряжению общим имуществом супругов, может быть признана судом недействительной по мотивам отсутствия согласия другого супруга только по его требованию и только в случаях, если доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать о несогласии другого супруга на совершение данной сделки. Для совершения одним из супругов сделки по распоряжению недвижимостью и сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном законом порядке, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга. Супруг, чье нотариально удостоверенное согласие на совершение указанной сделки не было получено, вправе требовать признания сделки недействительной в судебном порядке в течение года со дня, когда он узнал или должен был узнать о совершении данной сделки.

В следующих публикациях мы продолжим рассмотрение темы «Раздел имущества супругов».

Если Вам необходима более развернутая юридическая консультация по данному вопросу, "ВАШ ЮРИСТ" - ФЛП Безносенко Татьяна Анатольевна и ее партнеры - с удовольствием помогут в решении Ваших проблем по адресу: ул. Интернациональная, 12а, ТОК "Мебельный город" (возле остановки "Кочегарка"), офис 302.

Учитывая характер работ, лучше предварительно связаться по тел.: 095-008-01-86, 099-012-66-02.

