



В конце прошлой недели ПАО «Горловсктеплосеть» отключило тепло в 15 многоквартирных домах, которые имеют статус ОСМД (объединение совладельцев многоквартирных домов). Пойти на столь радикальные меры теплоснабжающую компанию вынудили долги, накопившиеся у жильцов жилищно-строительных кооперативов за поставленное тепло.

На сегодняшний день, после того как председателям ОСМД удалось урегулировать вопрос с текущей оплатой за потребленные энергоресурсы, подача тепла была возобновлена на 13 домов. Два дома - это ЖСК «Радость» (задолженность порядка 120 тысяч гривен) и ЖСК «Полет» (около 90 тысяч) - остаются без тепла.

Выход из беспрецедентной для нашего города конфликтной ситуации пытались найти сегодня в Горловском городском совете. На совещание, проходившее под руководством заместителя городского головы Вадима Исакова, были приглашены председатели ОСМД, директор ПАО «Горловсктеплосеть» А.Г. Сокол, также присутствовали заместитель начальника главного управления ЖКХ Донецкой области О.С. Соловей и начальник областного координационного центра ОСМД В.М. Леднев.

По словам А.Г. Сокола, на сегодняшний день общая задолженность горловчан перед ПАО «Горловсктеплосеть» составляет около 83 миллионов гривен, на долю ОСМД приходится порядка 2,5 миллионов. Но если средний уровень оплаты по городу составляет 65%, то по проблемным ОСМД он в разы меньше. Например, в ЖСК «Радость» уровень текущих платежей составляет 26%. При этом, отметил А.Г. Сокол, руководство ПАО «Горловсктеплосеть» всегда старалось идти навстречу жилищно-строительным кооперативам. Накануне отопительного сезона 2011/2012 с должниками были заключены договоры реструктуризации (с отдельными ОСМД на срок 5, 8, 10 лет в зависимости от суммы долга) с условием 100-ной текущей оплаты, но, к сожалению, ожидаемых позитивных сдвигов не произошло.

Свое видение проблемы у председателей ОСМД. По их словам, расчет за полученное тепло жилищно-строительные кооперативы проводят с ПАО «Горловсктеплосеть» как юридические лица. Денежные средства на счет ЖСК поступают от жильцов, а среди них есть как те, которые платят, так и те, которые не платят. Эффективного рычага воздействия на неплательщиков у председателя ОСМД, по сути, нет – не помогают даже иски в суд. Получается, что долги нерадивых жильцов ложатся на плечи сознательных граждан и самого ОСМД. Чтобы решить эту проблему председатели кооперативных домов предлагают ПАО «Горловсктеплосеть» заключать договор на поставку тепла не с ОСМД, а напрямую с их жильцами. Говорили председатели ОСМД и о необходимости расширения юридических полномочий ЖСК, и о несовершенстве

правовой базы в этом вопросе.

По словам начальника областного координационного центра ОСМД В.М. Леднева, исправить положение должны новый жилищный кодекс и закон об ОСМД, которые, по предварительной информации, будут рассмотрены Верховной Радой Украины в начале 2012 года. До тех же пор, председатели ОСМД должны провести работу с жильцами и обеспечить своевременную оплату за потребленное тепло. При этом, обращаясь к А.Г. Соколу, В.М. Леднев отметил, что отключение кооперативных домов от тепла, даже при наличии долгов – неприемлемо, и может быть расценено как давление на ОСМД.

При этом В.М. Леднев внес предложение организовать в Горловке городской центр председателей ОСМД, постоянный представитель которого входил бы в состав областного координационного центра ОСМД.

Помощь и необходимую поддержку в создании такого центра от имени городского совета предложил заместитель городского головы Вадим Исаков. По его словам, только в постоянном диалоге председателей ОСМД, представителей теплоснабжающих компаний и местной власти можно найти выход из сложившейся ситуации. «Горловский городской совет всегда открыт для подобного диалога», - добавил Вадим Исаков.

В свою очередь член областного координационного центра ОСМД С.В. Чубенко (г. Енакиев) отметил, что залог успешной работы ОСМД – это, в первую очередь, профессиональный менеджмент и умение работать с людьми. По его словам, жильцы ОСМД должны помнить, что у них есть не только права, но и обязанности. Только в этом случае можно добиться стабильной оплаты за потребленные энергоносители.

По итогам совещания была достигнута договоренность о том, что на новогодние праздники ПАО «Горловсктеплосеть» возобновит подачу тепла в ЖСК «Радость» и «Полет». За это время, при содействии местной власти, должники и теплоснабжающая компания должны найти компромиссное решение данной проблемы.

"Горловский Медиа Портал"