Горловский Медиа Портал
09.12.11 16:42



"Горловский Медиа Портал" совместно с компанией "Ваш юрист" продолжает рубрику, которая своевременно и точно даст ответы на любые интересующие вас юридические вопросы. Еженедельно мы будем помогать вам, наши читатели, разрешать по Закону жизненные неурядицы. Совместно со специалистами мы будем подбирать интересные темы для бесед, однако и вы можете стать героями или инициаторами тем, прислав свой вопрос по адресу: mail@0624.com.ua

Те вопросы, которые не требуют обширного, развернутого ответа вы можете задать на специальной странице
сайта и в самое ближайшее время сотрудники компании "Ваш юрист" ответят на них.

Договор на жилищно-коммунальные услуги

Согласно ст.ст. 16, 19 Закона Украины «О жилищно-коммунальных услугах» (далее Закон): «Порядок предоставления жилищно-коммунальных услуг, их качественные и количественные показатели должны соответствовать условиям договора и требованиям законодательства. Отношения между участниками договорных отношений в сфере жилищно-коммунальных услуг осуществляются исключительно на договорных принципах».

В соответствии со ст. 26 Закона, существенными условиями договора на предоставление жилищно-коммунальных услуг является:

- наименование сторон;
- предмет договора;
- исчерпывающий перечень жилищно-коммунальных услуг, тарифы и их составляющие на каждую из этих услуг, общая стоимость услуг;
- порядок оплаты за потребленные жилищно-коммунальные услуги;
- порядок пересчета размера платы за жилищно-коммунальные услуги в случае их не предоставления или предоставления не в полном объеме, снижения их качества;
- права и обязанности сторон;
- порядок контроля и отчета сторон;
- порядок измерения объемов и определения качества предоставленных услуг;
- определение точек распределения, в которых происходит передача услуг от исполнителя/производителя потребителю;
- порядок обслуживания сетей и распределение полномочий по их эксплуатации и восстановления (ремонта);

- условия доступа в квартиру, дом, помещение, на земельный участок для устранения аварий, неполадок, осмотра сетей, снятия контрольных показателей приборов учета;
- порядок осуществления ремонта;
- ответственность сторон и штрафные санкции за невыполнение условий договора;
- порядок решения споров;
- перечень форс-мажорных обстоятельств;
- срок действия договора;
- условия изменения, пролонгации, прекращения действия договора;
- дата и место заключения договора.

Обращаем Ваше внимание, что к существенным условиям договора относится обязанность исполнителя/производителя жкх произвести перерасчет оплаты за жилищно-коммунальные услуги в случае перерыва в их предоставлении или предоставлении не в полном объеме. Кроме перечисленных существенных условий в договор могут быть включены и другие условия, которые не противоречат законодательству.

Договор на предоставление жилищно-коммунальных услуг вступает в силу с момента его заключения, т.е. с момента подписания его обеими сторонами. Также, возможно заключение договора «задним числом», но это только по соглашению сторон. Моментом подписания договора является дата, указанная в договоре, либо дата, указанная под подписью.

Процедура согласования договора происходит в течение одного месяца со дня направления проекта договора одной из сторон.

В случае отказа потребителя от пользования услугой исполнителя/производителя он имеет право разорвать договор в порядке, установленном законом либо договором.

Из перечисленного следует, что для требования выполнения каких-либо обязательств со стороны исполнителя/производителя услуг, а также для правомерной защиты своих прав необходимо заключить договор на предоставление услуг.

Традиционно инициатором заключения договора выступает исполнитель/ производитель жилищно-коммунальных услуг, однако бывают и исключения. Если же предложение о заключении договора не поступало, то в соответствии со ст. 641 Гражданского кодекса Украины Вы имеете право обратиться с таким предложением к исполнителю, а он в свою очередь должен рассмотреть ваше предложение и предоставить проект договора для рассмотрения.

Если Вам необходима более развернутая юридическая консультация по данному вопросу, "ВАШ ЮРИСТ" - ФЛП Безносенко Татьяна Анатольевна и ее партнеры - с удовольствием помогут в решении Ваших проблем по адресу: ул. Интернациональная, 12а, ТОК "Мебельный город" (возле остановки "Кочегарка"), офис 302.

Учитывая характер работ, лучше предварительно связаться по тел.: 095-008-01-86, 099-012-66-02.

"Горловский Медиа Портал"