



"Горловский Медиа Портал" совместно с компанией "Ваш юрист" продолжает рубрику, которая своевременно и точно даст ответы на любые интересующие вас юридические вопросы. Еженедельно мы будем помогать вам, наши читатели, разрешать по Закону жизненные неурядицы. Совместно со специалистами мы будем подбирать интересные темы для бесед, однако и вы можете стать героями или инициаторами тем, прислав свой вопрос по адресу: mail@0624.com.ua. Данный адрес e-mail защищен от спам-ботов, Вам необходимо включить Javascript для его просмотра. Данный адрес e-mail защищен от спам-ботов, Вам необходимо включить Javascript для его просмотра.

Те вопросы, которые не требуют обширного, развернутого ответа вы можете задать на [специальной странице](#) сайта и в самое ближайшее время сотрудники компании "Ваш юрист" ответят на них.

Долги за жилищно-коммунальные услуги

На сегодняшний день политика цен и тарифов в жилищно-коммунальной сфере стала непосильным бременем для населения в целом, но особенно бедственным является положение для пенсионеров, инвалидов, многодетных семей, матерей-одиночек и других малообеспеченных слоев населения.

Учитывая материальное положение людей, в 2003 г. Верховной Радой был принят Закон Украины «О реструктуризации задолженности по квартирной плате, плате за жилищно-коммунальные услуги, потребленные газ и электроэнергию». В соответствии с этим законом, задолженность по квартирной плате и плате за коммунальные услуги (водо-, тепло-, газоснабжение, услуги водоотвода, электроэнергию, вывоз бытового мусора и жидких нечистот) нанимателей жилых помещений и собственников жилых домов или квартир перед исполнителями жилищно-коммунальных услуг, реструктуризируется на срок до 60 месяцев (до 5-ти лет), в зависимости от суммы долга и уровня доходов граждан на дату регистрации. Для реструктуризации задолженности граждане заключают с предприятиями-исполнителями жилищно-коммунальных услуг договоры о ежемесячном равномерном погашении реструктуризированной задолженности и своевременной оплате текущих платежей за жилищно-коммунальные услуги (договор о реструктуризации задолженности). Нужно учитывать, что договор реструктуризации обязывает должника своевременно оплачивать не только задолженность, но и текущие платежи; в противном случае будет начисляться пеня в

размере, определенном в договоре о реструктуризации задолженности, за каждый день просрочки, но не более 100% общей суммы долга (в большинстве случаев в этот долг входят и текущие несвоевременно осуществленные платежи). Также основным условием взыскания задолженности является срок исковой давности - 3 года, но в случае оформления договора реструктуризации на больший срок соответственно увеличивается и срок исковой давности, то есть срок в течении которого может быть обращено взыскание имеющейся задолженности.

Однако, есть семьи с хорошим достатком, которые просто игнорируют принцип своевременности и полноты оплаты коммунальных платежей. В результате чего Законом Украины от 17.12.2010 г. "О внесении изменения в статью 2 Закона Украины "О временном запрете взыскания с граждан Украины пени за несвоевременное внесение платы за жилищно-коммунальные услуги": «Начисление и взыскание пени за несвоевременное внесение платы за жилищно-коммунальные услуги осуществляются на сумму задолженности, которая образовалась с 01.01.2011г.», а согласно Закона Украины «О жилищно-коммунальных услугах»: «Потребитель обязан в случае несвоевременного осуществления платежей за жилищно-коммунальные услуги оплачивать пеню в установленных законом или договором размерах».

С целью влияния на должников, коммунальщики используют относительно них, так называемые, публичные меры воздействия: размещение списков должников на рекламных щитах возле подъездов жилых домов, либо на электронных табло в общественных местах и т.п. Такая ситуация носит двоякий характер. С одной стороны: опубликована правдивая информация о злостных неплательщиках, а с другой - каждого могут возмутить такие «действия», ведь это «на грани» с попыткой нарушения конституционных прав граждан. Но действующее законодательство Украины не содержит определение понятий достоинства, чести или деловой репутации, поскольку они являются морально-этическими категориями и одновременно личными неимущественными правами, которым закон придает значение самостоятельных объектов судебной защиты.

Необходимо отличать ситуации, когда речь идет о защите достоинства, чести или деловой репутации путем опровержения недостоверной информации от случаев защиты других личных неимущественных прав, связанных с распространением о лице информации, неприкосновенность которой специально охраняется Конституцией и законами Украины и распространение которой может нанести моральный вред даже в случае, если эта информация соответствует действительности и не порочит достоинство, честь или деловую репутацию.

То есть, если информация, которая нарушает личные неимущественные права лица, является достоверной, то требования о ее опровержении не могут быть удовлетворены в судебном порядке. Однако, если суд установит при рассмотрении указанных споров факт распространения информации о частной жизни истца, которая соответствует действительности и не порочит его достоинство, честь или деловую репутацию, а также факт отсутствия согласия истца на распространение этой информации, то он должен защитить право истца на тайну частной жизни и может обязать ответчика возместить моральный вред.

В следующих публикациях мы рассмотрим вопросы взыскания задолженности посредством коллекторских фирм, а также взыскание права граждан на качественные и своевременные жилищно-коммунальные услуги.

Если Вам необходима более развернутая юридическая консультация по данному вопросу, "ВАШ ЮРИСТ" - ФЛП Безносенко Татьяна Анатольевна и ее партнеры - с удовольствием помогут в решении Ваших проблем по адресу: ул. Интернациональная, 12а, ТОК "Мебельный город" (возле остановки "Кочегарка"), офис 302.

Учитывая характер работ, лучше предварительно связаться по тел.: 095-008-01-86, 099-012-66-02.

"Горловский Медиа Портал"