



"Горловский Медиа Портал" совместно с компанией "Ваш юрист" продолжает рубрику, которая своевременно и точно даст ответы на любые интересующие вас юридические вопросы. Еженедельно мы будем помогать вам, наши читатели, разрешать по Закону жизненные неурядицы. Совместно со специалистами мы будем подбирать интересные темы для бесед, однако и вы можете стать героями или инициаторами тем, прислав свой вопрос по адресу: mail@0624.com.ua Данный адрес e-mail защищен от спам-ботов, Вам необходимо включить Javascript для его просмотра.

Те вопросы, которые не требуют обширного, развернутого ответа вы можете задать на [специальной странице](#) сайта и в самое ближайшее время сотрудники компании "Ваш юрист" ответят на них.

Порядок приватизации жилья

В нашей сегодняшней публикации мы рассмотрим порядок приватизации жилья.

Порядок приватизации жилья предусмотрен Законом Украины «О приватизации государственного жилищного фонда» и Положением государственного комитета Украины по жилищно-коммунальному хозяйству «О порядке передачи квартир (домов) в собственность граждан».

Гражданин, изъявивший желание приватизировать занимаемую им и членами его семьи на условиях найма квартиру (дом), обращается в орган приватизации или в созданное им предприятие по оформлению документов, где получает бланк заявления и необходимую консультацию.

При наличии у нанимателя или членов его семьи льготы на безвозмездное получение занимаемого жилья независимо от размера общей площади, к заявлению прилагается соответствующий документ (копия свидетельства, справка и др.) подтверждающий право на льготные условия приватизации.

Согласие временно отсутствующих членов семьи нанимателя на приватизацию квартиры (дома) подтверждается письменно и прилагается к заявлению.

При оформлении заявления на приватизацию квартиры (дома) гражданин берет на

предприятию, обслуживающем жилой дом, справку о составе семьи и занимаемых помещениях.

В справке указываются члены семьи нанимателя, которые прописаны и проживают вместе с ним, а также временно отсутствующие, за которыми сохраняется право на жилье. В справке указываются новорожденные и на них учитывается норма площади, которая передается безвозмездно.

Сведения о занимаемых нанимателем помещениях и их площади приводятся в соответствии с инвентаризационными материалами, хранящимися на предприятии по обслуживанию жилья. При отсутствии инвентаризационных материалов или несоответствии их информации фактическому состоянию, что вызвано проведением ремонта или реконструкции дома, предприятие по обслуживанию жилья восстанавливает их через БТИ.

Оформленное заявление на приватизацию квартиры (дома) с приложенными к нему справкой о составе семьи и занимаемых помещениях, а также документы, подтверждающие право на льготные условия приватизации (если такие имеются), представляются гражданином в орган приватизации местной государственной администрации, исполком местного совета народных депутатов или государственному предприятию, организации, учреждению, где они регистрируются.

Зарегистрированное заявление передается предприятию по оформлению документов. Орган приватизации в случае необходимости уточняет необходимые для расчетов данные в зависимости от состава семьи и размера общей площади квартиры (дома), оформляет расчеты и издает распоряжение. При создании предприятия по оформлению документов эта работа выполняется указанным предприятием (кроме оформления распоряжения).

На основании оформленного распоряжения орган приватизации готовит паспорт на квартиру, а на дом – паспорт на домовладение, свидетельство о праве собственности на жилье и регистрирует его в специальной реестровой книге.

Срок оформления документов органами приватизации с даты регистрации заявления гражданина до выдачи ему зарегистрированного свидетельства о праве собственности на квартиру (дом) не должен превышать один месяц.

Свидетельство о праве собственности на квартиру подлежит обязательной регистрации в органах технической инвентаризации.

Напоминаем! Каждый гражданин Украины имеет право приватизировать занимаемое им государственное жилье безвозмездно в границах номинальной площади или с частичной доплатой на условиях, определенных Законом Украины «О приватизации государственного жилищного фонда», только один раз.

Если Вам необходима более развернутая юридическая консультация по

данному вопросу, "ВАШ ЮРИСТ" - ФЛП Безносенко Татьяна Анатольевна и ее партнеры - с удовольствием помогут в решении Ваших проблем по адресу: ул. Интернациональная, 12а, ТОК "Мебельный город" (возле остановки "Кочегарка"), офис 302.

Учитывая характер работ, лучше предварительно связаться по тел.: 095-008-01-86, 099-012-66-02.

"Горловский Медиа Портал"