Горловский Медиа Портал
30.06.11 14:06



"Горловский Медиа Портал" совместно с компанией "Ваш юрист" открывает рубрику, которая своевременно и точно даст ответы на любые интересующие вас юридические вопросы. Еженедельно по четвергам мы будем помогать вам, наши читатели, разрешать по Закону жизненные неурядицы. Совместно со специалистами мы будем подбирать интересные темы для бесед, однако и вы можете стать героями или инициаторами тем, прислав свой вопрос по адресу: mail@0624.com.ua

Те вопросы, которые не требуют обширного, развернутого ответа вы можете задать на специальной странице
сайта и в самое ближайшее время сотрудники компании "Ваш юрист" ответят на них.

**Как внести изменения в правоустанавливающие документы на жилой дом в связи с достройкой помещения?**

Данный вопрос решается следующим образом. Только сразу предупреждаем: запасайтесь терпением, деньгами и… спокойствием! Путь будет долгим и изнурительным. Зато на сто процентов законным.

Согласно ст 152 Жилищного кодекса переоборудование и перепланировка жилого дома (квартиры), принадлежащих гражданину по праву частной собственности, проводится с разрешения исполнительного комитета местного совета народных депутатов.

Таким образом, в первую очередь нужно обратиться в органы местного самоуправления (городской исполком, райадминистрацию, в зависимости от расположения жилого дома) для получения:

1. решения районной или городской администрации;
2. архитектурно-планировочного задания (АПЗ) - предоставляется органами градостроительства и архитектуры в месячный срок;
3. ТУ инженерного обеспечения объекта архитектуры - предоставляются в 15-дневный срок соответствующими предприятиями и организациями - газ, свет, водопровод и т. д.).

Следующим этапом будет заключение договора с проектной организацией (обязательно проверьте наличие лицензии на осуществление данного вида деятельности) на изготовление проекта. После проект согласовывается:

• в Главном управлении градостроительства и архитектуры;

• со всеми заинтересованными эксплуатационными службами - теми же предприятиями и организациями, которые перед этим выдали вам ТУ инженерного обеспечения объекта;
• архитектурно-градостроительным советом.

На основании утвержденного во всех инстанциях проекта разрабатывается рабочая документация для реконструкции жилого помещения. После этого с проектом и рабочей документацией нужно пойти в Государственный архитектурный строительный контроль (ГАСК) и получить разрешение на начало работ.

После всех утверждений и печатей приглашаем строителей.

После того как помещение перепланировано, снова идем в администрацию и приглашаем к себе в гости комиссию. Она состоит из представителей РГА, санэпидстанции, пожарных, вашего жэка и других контролирующих органов. После этого вам выдадут акт ввода в эксплуатацию вашего фактически нового дома.

Последним делом для вас станет посещение БТИ, где в правоустанавливающие документы внесут все проделанные вами изменения.

Хотелось бы добавить - согласование любых манипуляций в квартире необходимо выполнить до фактической переделки помещения, но если вы уже достроили, а теперь появилась необходимость узаконить изменения, согласование проходит по той же схеме.

**Если Вам необходима более развернутая юридическая консультация по данному вопросу, "ВАШ ЮРИСТ" - ФЛП Безносенко Татьяна Анатольевна и ее партнеры - с удовольствием помогут в решении Ваших проблем по адресу: ул. Интернациональная, 12а, ТОК "Мебельный город" (возле остановки "Кочегарка"), офис 302.**

**Учитывая характер работ, лучше предварительно связаться по тел.: 095-008-01-86, 099-012-66-02.**

**"Горловский Медиа Портал"**