Председателей ОСМД Горловки будут учить на базе ДонНАСА

Горловский Медиа Портал
22.02.11 08:09



Среди председателей или управляющих объединениями совладельцев многоквартирных домов хватает недостаточно подготовленных. Их будут учить. К такому соглашению пришли главы ОСМД, собравшиеся в Макеевке.

В Донецкой национальной академии строительства и архитектуры хозяйственники обсудили динамику развития кондоминиумов в регионе.

Наиболее популярны они в Макеевке, где составляют более 30% жилфонда. В шестерку лидеров также вошли: Снежное, Новогродовка, Доброполье, Харцызск и Кировское. Количество объединений в них составляет более половины всех, созданных в городах области. А вот Горловка, Донецк и Мариуполь оказались в конце списка.

- *Наша область занимает первое место в стране по созданию таких управлений,* - отметила

зам. начальника главного управления ЖКХ Донецкой облгосадминистрации Ольга Соловей

. -

15% жилья на этой территории принадлежат уже не жэкам, а совладельцам или жилищно-строительным кооперативам. Если в прошлом году у нас насчитывалось 1975 подобных организаций, то на первое февраля нынешнего их уже 2203.

Одна из первых проблем, с которой сталкиваются отделившиеся от жэка жильцы - капитальный ремонт дома. Именно из-за этого чаще всего поступают просьбы о финансовой помощи.

- *В нынешнем году на решение вопроса выделено 14 миллионов гривен. Он остается актуальным, особенно для старых домов, которых у нас большинство. Поэтому каждый город должен помогать не только в создании, но и в развитии ОСМД. Денег из госбюджета на эту сферу пока ждать не приходится,* - рассказала Ольга Сергеевна.

- *Для повышения квалификации руководителей будут создаваться курсы,* - проинформировал

председатель Макеевской городской общественной организации «Объединение совладельцев многоквартирных домов» Владимир Леднев

. -

55% из них - люди со средним образованием. Такие занятия проводятся в нашем городе на базе ДонНАСА. Там уже обучили 306 человек

.

В первую очередь будут помогать осваивать экономические и юридические азы. Тем,

кто решит занять такую должность, теперь обязательно нужно иметь профобразование или сертификат о повышении квалификации. Это касается и бухгалтеров.

- *К сожалению, сегодня еще не все знают, что такое ОСМД,* - подчеркнул **зам. председателя облгосадминистрации Александр Алипов.**

-

Чтобы объяснить населению его преимущества, губернатор распорядился разместить на сайтах горсоветов подробную информацию о создании и перспективах объединений совладельцев

.

Руководители кондоминиумов откроют в ближайшее время во всех городах Донетчины единые координационные центры, сообщает "Донбасс" . В них должна стекаться информация о проблемах и потребностях каждого ОСМД, а оттуда поступать на уровень области. Власти уверены: так можно быстрее узнать обо всех важных событиях, а значит, и оперативнее справиться с возникшими проблемами.