



Будівельно-технічна експертиза є одним із найбільш поширених видів судових експертиз. Проводиться така експертиза, якщо є сумніви щодо якості або вартості послуг у сфері будівництва (наприклад - ремонту, побудування будинку), при встановленні власника нерухомості, при розподілі земельних ділянок, для встановлення збитків і т.п.

Будівельно-технічна експертиза <http://kise.ua/vidi-ekspertiz/budivelnno-tehnichna.html> має на меті:

- 1) Встановлення об'єктивної вартості будівлі та її стану.
- 2) Встановлення вартості послуги, що пов'язана з будівельною галуззю: ремонту, власне будівництва. Особливо це стосується кошторисів (тобто встановлюється, чи відповідає сума, зазначена у кошторисі, встановленій вартості послуги).
- 3) Встановлення відповідності готової будівлі проекту.
- 4) Перевірку виконання всіх необхідних технічних норм для певної будівлі.
- 5) Розподіл земельних ділянок, а також порядок користування ділянками (якщо вони знаходяться у суспільній власності).

Як проводиться будівельно-технічна експертиза?

Такий доволі складний і потребує уваги процес як будівельно-технічна експертиза проводиться у декілька етапів, які будуть наведені нижче

1) Попередній огляд приміщення. В свою чергу, цей етап включає в себе наступні пункти: - загальний огляд; - складання загальної характеристики на предмет відповідності планування приміщення проекту та перевірка наявності необхідної документації; - оцінку безпечності будівлі, мікроклімату, наявності небезпечних для проживання речовин серед будівельних матеріалів;

- загальна характеристика ділянки, у тому числі ґрунтів;

- огляд приміщення на предмет наявності дефектів.

2) Детальний огляд. В цілому, детальний огляд ведеться по тим самим питанням, що і попередній, але на цьому етапі він більш поглиблений. Проводиться з допомогою спеціального інструментарія, з фотофіксацією усіх описаних дефектів.

3) Встановлення усіх характеристик матеріалів, що використовувалися при будівництві.

4) Формулювання висновку експертизи.

В якості підбиття підсумків можна зазначити, що [будівельно-технічна експертиза](#) має велике значення при виникненні спірних ситуацій у сфері нерухомості та будівництва. Усі необхідні етапи експертизи будуть виконані професіоналами, що дасть змогу не мати сумнівів щодо об'єктивного підходу до поставленої задачі і винесення справедливого вироку щодо виниклого питання.

"Горловский Медиа Портал"