



Планируете купить квартиру в Киеве? Сотрудничество с надежным агентством недвижимости позволит избежать рисков и сэкономить.

Большинство покупателей жилья желают найти лучшие ценовые предложения. Снижение стоимости может происходить за счет качества:

- старая планировка;
- плохое состояние жилья и здания;
- низкий коэффициент энергоэффективности;
- неудобное расположение;
- отсутствие рядом развитой инфраструктуры, современных коммуникаций.

Такие предложения следует тщательно анализировать. Экономия во время покупки может обернуться большими затратами на ремонт и утепление, регулярными транспортными расходами.

Иногда покупателям удается найти хороший объект на вторичном рынке, который предлагается по выгодной цене из-за потребности в срочной продаже. Эксперты рекомендуют регулярно мониторить первичный рынок. Застройщики часто проводят [продажу квартир](#)

в Киеве на выгодных условиях. Скидки, специальные предложения по ипотечному кредитованию позволяют купить комфортное жилье в перспективных районах по привлекательной цене.

На чем нельзя экономить в процессе покупки квартиры

Не поддавайтесь соблазну уменьшить расходы за счет отказа от помощи риелтора. Услуги агентства недвижимости не ограничиваются поиском вариантов и экономией времени клиентов. Сотрудничество с риелтором позволит избежать потенциальных угроз:

- мошеннические схемы, в которых злоумышленники продают чужие квартиры;
- жилье находится в залоге;
- у недвижимости есть несколько владельцев, и один из них не согласен на продажу;
- недостоверная информация о техническом состоянии здания.

Случаи, когда новые владельцы обнаруживали наличие серьезных проблем после завершения сделки, нередки. Человеку, который не имеет доступа к базам данных, проверить всю информацию об объекте очень сложно. Поэтому, сотрудничество с надежным агентством недвижимости — это выбор в пользу безопасности сделки.

Помощь опытного риелтора позволит сэкономить

Польза в услугах квалифицированного специалиста не ограничивается избавлением от забот по поиску предложений и возможностью сократить затраты времени. Опытный риелтор поможет сэкономить средства во время покупки квартиры:

- доступ к базам данных, инсайдерской информации о новых предложениях. Узнав о появлении на рынке объекта, который соответствует определенным требованиям, агентства недвижимости в первую очередь предоставляют эти сведения своим клиентам;
- скрупулезная проверка недвижимости. Риелтор тщательно изучает объект. Каждый изъян позволяет уменьшить стоимость;
- сотрудничество с банковскими учреждениями. Вы сможете получить информацию о самых выгодных программах кредитования и сэкономить на процентных ставках.

Используйте эти возможности. Сотрудничество с агентством недвижимости обеспечивает комплексные преимущества.