Горловский Медиа Портал
21.12.16 19:09



Купленное жилье намного лучше арендованного, вот только иногда финансы поют романсы. Да и в жизни ситуации бывают разные. Кому-то срочно нужно уехать из дому, кто-то хочет построить карьеру в большом городе, а кто-то просто не видит другого выхода. Аренда комнат всегда была на пике популярности из-за своей дешевизны. Вот только стоит ли такая игра свеч, что хорошего и плохого в арендованных комнатах?

Найти и снять комнату сейчас очень просто, все актуальные объявления размещены в сети. По такому вопросу не стоит обращаться в печатное издательство, ведь среди 200 объявлений о продаже квартир и 300 объявлений о сдаче дома в аренды, можно найти только 5 или 7 предложение об аренде комнаты. Такая тенденция обусловлена тем, что контингент, снимающий комнаты в основном молодежь, а молодежь сейчас и дня не может прожить без Интернета. Так что лучше всего найти тематический сайт по недвижимости - dom ria, ввести нужные параметры для поиска и выбирать среди предложенных вариантов. Такие сайты недвижимости предоставляют гарантию того, что предложение актуальное и безопасное. После выбора достойного «кандидата» можно смело оплачивать первый месяц аренды, заселяться и наслаждаться всеми плюсами и минусами.

Плюсы

Положительных моментов не так уж и много, по большому счету аренда комнаты – это лишь временное решение проблем с жильем. Сейчас комнату можно снять как в общежитии, так и у хозяина квартиры. Основной существенный аспект, это ценовая политика. Не территории Украины цена на съем комнаты в 3 раза ниже, чем на съем квартиры. Кроме того снять комнату очень просто. А если комната попадется в шумном студенческом общежитии, то будет еще и весело.

Минусы

Первый минус съемной комнаты это удобства. Если комната находится в общежитие, то спокойствие здесь никто не гарантирует, не будет возможности уединиться, а все необходимые для жизни помещения – кухня, туалет, душ – находятся в общем пользовании нескольких десятков человек. Кроме того, здесь установлены свои правила, такие как комендантский час, дежурства на этаже и запрет на алкоголь и сигареты в комнате (хотя это плюс). Если же комнату приходится снимать в квартире, то здесь удобства несколько лучше. Хотя про мебель это сложно сказать. Многие владельцы считают, что для сдачи комнаты достаточно косметического ремонта, а остальное будет поставляться по мере крайней необходимости. Стоит также опасаться того факта, что владелец комнаты может в любой момент поднять плату. Из-за того, что коммунальные тарифы повысились в несколько раз, многие считают, что сдавать комнату в своей квартире крайне невыгодно.

Еще один минус это возможность попасть в сети аферистов, которые снимают квартиру на сутки, показывают комнату, забирают деньги и исчезают. Чтобы этого не произошло необходимо составить своеобразный договор, где будут указаны все совладельцы квартиры, и каждый из них должен написать свое письменное согласие на

аренду. Составлять такой договор можно и без помощи нотариуса, просто в свободной форме набрать соответствующий текст, где каждый из жильцов впишет свое имя и паспортные данные и подпишется под строкой согласия на проживания. Такой документ делается в двух экземплярах, и сюда также можно включить условия аренды, таким образом, две стороны окажутся в выигрыше.

Снимать комнату дешево, но для многих, все достоинства подобного мероприятия заканчиваются. Но жить в съемной комнате шумного общежития или ворчливой хозяйкой, это своего рода полезный опыт, который спустя время будет вспоминаться с улыбкой. А опыт, как известно покупке и продаже не подлежит.