Горловский Медиа Портал
01.06.17 12:45



В условиях стремительного падения спроса на жилье в новостройках Киева продавцы разрабатывают привлекательные предложения для потенциальных покупателей. Одним из них является выгодный кредит на квартиру от застройщика.

Аналитики организации ARPA опубликовали исследование, согласно которому спрос на квартиры в новостройках Киева продолжает падать. С начала января до конца апреля в столице было продано всего 1740 объектов. За идентичный прошлогодний период было совершено 2475 сделок, что свидетельствует о резком сокращении количества покупателей на рынке недвижимости. Сильнее всего эта тенденция затронула первичный сегмент, интерес к которому упал на 70 %.

Как получить кредит на квартиру от застройщика

За указанный период времени застройщикам Киева удалось продать всего 735 квартир в возводимых и готовых домах. Это является самым низким показателем за 5 лет. Эксперты указали несколько основных причин падения спроса:

- стабилизация курса национальной валюты, отсутствие его резких колебаний;
- снижение доходов населения столицы, уровня их жизни;
- отсутствие доступных условий жилищного кредитования на рынке;
- недоверие к первичной недвижимости из-за множества незавершенных объектов.

В такой ситуации оптимальным решением для приобретения жилья в новом доме является кредит на квартиру от застройщика . В этом случае покупателю не придется искать подходящий ипотечный продукт, подавать заявки во все крупные банки. Строительные компании предоставляют займы на срок до 3 лет с минимальным первоначальным взносом в 50 % от стоимости недвижимости. Умеренная процентная ставка на уровне 25-30 % годовых сочетается с отсутствием строгих требований к кандидатуре заемщика, его кредитной истории.

Какие квартиры предлагают в кредит киевские застройщики

На столичном рынке почти до нуля снизилось количество инвестиционных сделок с квартирами в новостройках. Текущее число проданных объектов отражает уровень спроса среди тех покупателей, которые приобретают жилье для личного пользования, а не с целью его последующей реализации. Бизнесмены и инвесторы преимущественно имеют долларовые накопления. Укрепившаяся национальная валюта неожиданно

обесценила эти денежные средства. Сегодня за 1 доллар дают лишь 26,2 гривны, а еще несколько месяцев назад их соотношение составляло 1/28.

В связи с описанными рыночными тенденциями застройщики изменили объекты, которые предлагаются столичным покупателям. Существенно уменьшилась их средняя площадь, поскольку жилье небольшого метража полностью продается еще на стадии рытья котлована и возведения фундамента. Новые жилые комплексы лидирующих киевских компаний на 60 % состоят из однокомнатных квартир. Для привлечения потенциальных новоселов они предлагают кредиты, рассрочки, заключают партнерские соглашения с банками, проводят акции.