



Как правило, строительство коттеджей требует больших финансовых затрат. В условиях нормально функционирующей экономики застройщики могут довольно просто найти необходимые для проведения строительных работ денежные ресурсы. Совсем иначе обстоят дела при проявлении кризисных явлений в экономической и финансовой сферах государства.

Строительство коттеджей в кризис

Но потребность в комфортабельном личном жилье существует постоянно, и иногда возникает острая необходимость в возведении такого коттеджа, как на <http://artmetall.ua/cottage-building.html>, невзирая на кризис. Перед тем, как принять окончательное решение о начале строительства в таких условиях, следует учесть некоторые моменты.

Преимущества строительства в кризис

Возникновение сложной ситуации в народном хозяйстве страны приводит к следующим последствиям:

1. Увеличение количества незанятых квалифицированных работников;
2. Уменьшение объемов строительства и снижение стоимости материалов;
3. Снижение цены на услуги строительных компаний.

Желающие осуществить коттеджное строительство в кризисный период имеют возможность воспользоваться услугами специалистов с высокой квалификацией по более низким расценкам в связи с малым количеством предложений от работодателей. В это время также возникает конкуренция между городскими строителями и бригадами, работающими в частном секторе, поскольку стоимость их услуг значительно ниже, что также способствует уменьшению расходов.

Снижение спроса на стройматериалы влечет за собой уменьшение их цены, поскольку владельцы специализированных магазинов стремятся сбыть ранее поставленный товар для получения возможности закупок нового. С целью привлечения клиентов предлагается бесплатная доставка приобретенных материалов для строительства. Заказчикам также дешевле обходятся проекты строительства коттеджей, разработка дизайна помещений и т.д.

Уменьшение стоимости строительства во время кризиса

В случае недостатка финансовых ресурсов, несмотря на удешевление материалов к зимнему сезону, специалисты рекомендуют весь комплекс работ проводить в летнее время. Это обусловлено удорожанием стоимости строительных мероприятий. В качестве примера можно отметить необходимость применения противоморозных добавок в бетон, и другие аналогичные факторы. В холодное время года для сварки потребуется большее

количество электродов, а эксплуатация каждого механизма потребует дополнительных расходов. К негативу также нужно отнести короткий световой день. Рабочий день строителей уменьшится на несколько часов, что увеличит сроки проведения строительных работ. Если же продолжать работу в темное время суток, то потребуются дополнительное освещение. До наступления тепла не следует рыть котлованы, проводить работы по наружной отделке здания и строительству монолитных сооружений, прокладывать инженерные коммуникации.