



Профессия оценщик - востребованная на рынке, интересная и разнообразная. Профессионалы этой области могут оценивать недвижимость, землю, оборудование, транспорт, бизнес и нематериальные активы.

Что это за профессия – экспертная оценка

Сама профессия появилась еще в 18 веке в Англии, но результатами этой работы пользовались и ранее, просто это было неосознанно, выполнялось обычными людьми и причиной тому были сложившиеся обстоятельства. Здесь мы подразумеваем бартер, когда у людей не было денег, они осуществляли обмен друг с другом различными вещами. В принципе в этом и есть смысл работы оценщика – определить стоимость оцениваемого объекта.

Оценщик – это специалист, который определяет стоимость различного вида имущества и прав на него. Это означает, что объектом оценки может быть как материальный, так и нематериальный объект.

С услугами профессиональной оценочной компании, можно познакомиться, перейдя по [этой ссылке](#).

Что оценивает и зачем

Как мы уже говорили выше, оцениваться могут материальные объекты – недвижимость, авто- и водный транспорт, оборудование, летательные аппараты, земельные участки, различные товары в обороте, и нематериальные – различного рода права на объекты.

Навыки специалиста в области оценки

Квалифицированный специалист по оценке должен ориентироваться в ситуации на рынке, уметь анализировать собранные данные, оперативно собирать нужные данные, уметь работать с большим объемом информации и отбирать полезную информацию. Кроме этого, оценщик должен разбираться в юридических моментах и статистике. Как раз такое разнообразие в работе и привлекает к работе новых профессионалов.

Рассмотрим основные специальности оценщиков

Оценщик недвижимости

К недвижимости относятся здания, квартиры, дома, помещения, разные сооружения и др. Стоит обратить внимание, что оценщики земли имеют другую специализацию – такие правила в нашей стране.

Основным подходом в оценке жилой и коммерческой недвижимости является метод, основанный на анализе рынка похожих объектов. Расчет осуществляется исходя из стоимости за квадратный метр, с учетом всевозможных корректировок.

Оценщик земли

Оценщик земельных участков имеет квалификационное свидетельство выданное

органом по вопросам земельных отношений. Определить стоимость необходимо исходя из предположения, что оценке подлежит условно свободный от застройки участок. При выполнении этого вида оценки существуют разные комбинированные методы. В одном из таких способов необходимо определить какой доход можно получить от пользования застроенным земельным участком, а затем вычесть расходы на возведение аналогичной недвижимости. Таким способом, специалист определяет стоимость условно свободного участка. Этот способ достаточно труден и требует высокой квалификации специалиста, однако он позволяет наиболее точно определить стоимость участка - [читайте больше здесь](#)

Оценщик автомобилей

Оценщик авто должен хорошо ориентироваться в автомобилях, их комплектациях, а также в дополнительном оборудовании, которым могут доукомплектовывать машины. Также, есть направление по оценке ущерба после ДТП. В этом случае, специалист должен четко разбираться в техническом устройстве автомобиля, чтобы правильно определить необходимые к замене детали и какие работы для этого нужно произвести.

Оценщик оборудования

Специалист по оценке оборудования должен иметь технические знания, знать основы инженерных наук и ориентироваться в вопросах формирования цен на оборудование. Основными способами расчета стоимости этих объектов является или метод анализа вторичного рынка или на основании данных нового аналогичного оборудования, скорректированного на износ.