Горловский Медиа Портал
27.06.17 13:55



Покупка квартиры является очень серьезным моментом для наших соотечественников. Существует всего два варианта, которые стоит рассмотреть будущему хозяину. Это покупка жилья на вторичном рынке и приобретение новых квадратных метров у застройщика.

В этой статье рассмотрим преимущества и недостатки каждого из этих вариантов.



Цена недвижимости

Практика показывает, что реально приобрести недорого квартиру от застройщика в тот момент, когда проект еще находится на стадии разработки или заливки фундамента. Это происходит из-за того, что на ранних этапах строительства компаниям нужны инвестиции на покупку материалов. По мере возведения объектов потребности в финансах снижаются, и застройщики увеличивают цены на квадратные метры.

Риски при покупке

Рисковая составляющая изначально выше в случае с покупкой жилья в еще несуществующем доме, чем недвижимости на вторичном рынке. Однако и во втором случае легко нарваться на мошенников, которые промышляют незаконными сделками. Если подходить к вопросу грамотно и выбирать проверенных и авторитетных застройщиков таких, как ЖК «Еврика», то риски сводятся к минимуму. На сайте компании jk-evrika.com.ua можно в режиме онлайн наблюдать за всеми этапами строительства и контролировать процесс.

Ремонт и интерьер

На вторичном рынке в квартирах уже часто произведен косметический ремонт, а в строящемся жилье вы получаете абсолютно голые стены. Для одних людей приобретение квадратных метров в новостройках является преимуществом, так как они

обустраивают интерьер в соответствии со своими предпочтениями, а для вторых – выгоднее заселиться в готовые к проживанию комнаты.

Скорость заселения

Приобретение жилья в новостройках является долговременной инвестицией, а вот покупка квартиры на вторичном рынке дает возможность заселиться практически сразу после оплаты ее стоимости.

Инфраструктура

В случае с вторичным жильем вы можете сразу же видеть всю необходимую инфраструктуру, а в варианте с покупкой еще недостроенных квартир этой возможности нет. Однако когда строится микрорайон, застройщики продумывают и планируют размещение магазинов, транспортных развязок и других объектов так, чтобы будущим жильцам было удобно и комфортно.



Окончательный выбор всегда остается за покупателем, но преимущества есть как в одном, так и во втором случае. Новое жилье выгодно для тех, кто может ждать, а вторичное – для тех, у кого такой возможности нет.