Недвижимость и по сей день остается самым надежным и актуальным вариантом для долгосрочных денежных инвестиций. Безусловно, первичный рынок жилья в связи с этим смотрится на порядок перспективнее.

Какие же преимущества у новостроек перед вторичным рынком жилья?

Планировка

Популярна нынче услуга, которую мы назовем "индивидуальный заказ", она заключается в специальном планировке жилья, исходя из пожеланий клиента. То есть, квартиру изначально стоят под вас. Если заняться подобной перепланировкой в квартире уже построенного дома, придется собирать массу справок и проходить проверки. К тому же, не исключено, что технические характеристики дома не позволят вам переделать жилье под себя.

Финансовая выгода

Максималисты, а так же все люди, желающие проживать в комфортных условиях, выбирают жилье в новостройке . Во-первых, купив квартиру на первичном рынке жилья, можно забыть о проблемах с трубами на долгие годы. Во-вторых, о че мы уже упоминали выше, внести коррективы в планировку (разумеется, если фаза строительства это позволяет). В-третьих, такое инвестирование выгодно и с материальной точки зрения - цены на квартиры в новых домах не упадут еще очень долго, а стоимость жилья на вторичным рынке напрямую зависит от даты постройки.

Кредитование

Почему еще люди отдают предпочтение новостройкам? Потому что получают возможность оплачивать жилье в течение нескольких лет, оформляя кредиты и рассрочки. Если компания-застройщик является надежным партнером, то никаких проблем с оформлением бумаг возникнуть не должно. Ведь жилья никогда ранее не эксплуатировалось, предыдущий хозяев нет и, соответственно, нет проблем, которые могли возникнуть в связи с этим. Еще один плюс - современная планировка. Даже если вы не подавали свои рекомендации, можете быть уверенными, что в квартире будут учтены все современные дизайнерские хитрости и премудрости.

А что на вторичном рынке? Типичная планировка, от которой порой и избавиться невозможно, потому что дом слишком старый или вам не повезло и предметом претензий стала несущая стена.

Что будет дальше?

Подводя итог можем сказать, что первичный рынок жилья на данный момент демонстрирует положительные показатели и этот процесс вовсе не парадоксален, как посчитают некоторые. В нашей ситуации люди склонны отдавать предпочтение

недвижимости, имеющей перспективы и максимально комфортной для проживания. Именно первичный рынок жилья перспективнее и привлекательнее для потенциальных покупателей. Новостройки в Киеве активно вводятся в эксплуатацию последние несколько лет и судя по темпам - поток желающих не иссякает!